

이천 라온프라이빗 중도금대출 사전안내

- 대출취급은행 : 대구은행 화성지점
- 대출대상 : 계약금 10%를 완납하신 분양계약자
- 대출금리 : COFIX 신규기준금리(6개월변동) : 1.68% + 1.88% = 연 3.56% (2019.08.19.현재) (향후 기준금리 변동가능) 이자 회사부담(입주시작일 전날까지 회사부담, 이후 고객부담)
- 대출신청일시 : 2019년 9월 9일(월) 10:00~16:00 [1일간] 외 서류접수는 불가하오니, 반드시 해당일에 방문요청 드립니다.
- 장 소 : 경기도 이천시 증포동 49-1, 이천 라온프라이빗 분양계약사무실
- 사전준비 : 대출서류접수일 이전에 반드시 대구은행 또는 다른 은행용 공인인증서를 발급받으셔야 합니다. 본대출은 비대면(인터넷뱅킹 or 스마트뱅킹)을 통해 중도금대출 약정과정에서 진행되므로 공인인증서가 없는 경우 대출이 불가합니다.
- 구비서류 : A 필수서류 + B 소득확인서류(가~라 중 해당되시는 한가지 항목을 선택하여 준비)

구분	내용
<p>A. 필수서류 (모든 서류는 1개월 이내의 서류만 유효합니다.)</p>	<p>[단독명의]</p> <p>① 분양계약서 원본 ② 신분증 ③ 인감도장 ④ 인감증명서 ⑤ 주민등록등본(모든 세대원 주민번호 표시) 또한, 배우자 분리세대의 경우 배우자의 등본 준비 ⑥ 주민등록초본(전주소지 및 인적사항 변경이력포함) ⑦ 가족관계증명서(전 구성원 주민번호 표시) ⑧ 소득확인서류(B내용 참조) ⑨ 건강보험자격득실확인서 [발급처: 건강보험관리공단(Tel: 1577-1000) FAX 발급본] ⑩ 인지세 75,000 원 ⑪ 본인 및 배우자 등본상 세대원 전체의 신분증 및 도장 ★ 세대원이 미성년자인 경우 1. 미성년자명의 상세 기본증명서 2. 미성년자명의 상세 가족관계증명서 3. 미성년자의 도장</p> <p>[공동명의]</p> <p>명의인 각각 서류를 준비하셔야 합니다. (소득증빙서류, 계좌개설, 인지세는 2인 중 1인만 제출)</p>
<p>B. 소득확인서류 (이 외에는 소득확인서류로 사용할 수 없습니다.)</p>	<p>가. 급여소득자인 경우</p> <p>① 재직증명서(원본, 발급1주일이내) ② 2017 + 2018년 근로소득원천징수영수증(회사발급) ★ 2019년 신규 취업시, 재직증명서(원본, 발급1주일이내) + 2019년 갑근세원천징수확인서</p> <p>나. 자영업자인 경우</p> <p>① 사업자등록증명원 or 사업자등록증사본 ② 2017 + 2018년도 소득금액증명원(세무서 or 홈택스 발급)</p> <p>다. 연금수령자인 경우</p> <p>① 연금수급증서(국민, 공무원, 군인, 사학, 기초수급, 노령, 장애인 등) ② 연금수급내역확인서(수령액표기) or 연금통장사본(최근1년, 수령액표기)</p> <p>라. 상기가~다에 해당되지 않는 경우 아래 ①, ② 모두 준비</p> <p>① 최근 3개월 국민연금보험료 납부확인서(☎1355) or 최근3개월 건강보험료 납부확인서(☎1577-1000) (지역보험가입자이며, 분양 계약자 본인 납부인 경우에 한함) ② 다음 3가지 서류 중 택 1. 1. 사실증명원(세무서 or 홈택스 발급, 납세신고 사실이 없다는 것이 증명 되어야함) 2. 직장퇴직자 - 퇴직증명서 3. 사업자폐업자 - 폐업사실증명원</p> <p>가정주부 등 본인소득을 위의 서류로 증빙할 수 없는 경우, 배우자 명의의 주택담보대출, 중도금 대출이 없는분에 한해 배우자 소득 합산 가능하며, 이 경우 배우자 명의로 B. 소득확인서류 가~라중 1가지 충족함과 동시에 본인 신용카드 사용액 등의 증빙서류가 필요 합니다. (본 경우 사전 은행에 전화로 문의 및 협의 후 본인 및 배우자 두분 다 방문하셔야 합니다.)</p>

1. 금번 대출은 중도금 납부를 위한 중도금 대출입니다. - 입주시에는 잔금대출로 진행됩니다.
잔금대출은 정부의 부동산정책에 따라 변동되고, DSR 기준적용 되어, 대출 불가 할 수 있으므로 입주시 자세한 상담 바랍니다.
2. 중도금대출은 대리인 신청이 절대불가하며 계약자 본인이 직접 신청하셔야 합니다. (공동 명의시 명의인 모두 방문필요)
3. 금융기관 신용관리정보 등재자, 소득증빙자료가 없는자, 현재 연체자 등 대출심사기준에 의한 자격 미달자 및 주택금융공사의 보증서 발급 불가자는 대출취급이 불가합니다. [대출불가자는 추후 별도통지 예정]

[보증서 발급 불가자]

1. 주택금융공사(HF) 보증금액 + 주택도시보증공사(HUG) 보증금액 총 합계액이 5억을 초과하는자(세대합계, 본건포함)
2. 주택금융공사(HF) 보증금액 총 합계액이 3억을 초과하는자(세대합계, 본건포함)
3. 주택금융공사(HF)와 주택도시보증공사(HUG) 합산 중도금대출 보증건수가 2건을 초과 하는자(세대합계, 본건포함)

[필독, 보증료할인대상안내, 아래 중 1개 이상 해당시 0.1% 보증료 할인되며 중복불가]

1. 다자녀가구(민법상 미성년 자녀 3명 이상) - 등본 및 가족관계증명서 확인
2. 신혼부부(혼인기간 5년 이내) - 혼인증명서 제출
3. 저소득자(연소득 2,500만원 이하인 자) - 소득서류 확인
4. 다문화가구, 장애인가구, 국가유공자가구, 의사상자가구, 한부모가구, 조손가구 중 1개 해당 - 관련 증명서 제출
보증료할인의 경우 대출서류접수시 신청하여야 하며 추후 신청 불가하니 대출서류접수시 반드시 신청부탁드립니다.

계좌개설 방법 안내

▣ 중도금 대출을 받기 위해서는 사전에 대구은행 계좌 개설 및 인지세 75,000원 현금 지참하여, 아래의 2가지 방법 중 1가지를 택하여 준비해 주시기 바랍니다.

구 분	내 용
1. 비대면 계좌 개설 (대구은행 또는, 다른 은행의 계좌가 있는 고객만 가능)	<p>1호. 컴퓨터를 이용하시는 경우</p> <p>① 대구은행 홈페이지 접속(www.dgb.co.kr) ② 개인뱅킹 ▶ 종합정보관리 ▶ 비대면실명확인 ▶ 계좌개설</p> <p>2호 스마트폰을 이용하시는 경우</p> <p>① 앱(APP) 설치 및 실행(구글 스토어에 "아이M뱅크", "DGB통합인증" 검색) ② 전체메뉴 ▶ 종합정보관리 ▶ 비대면실명확인 ▶ 계좌개설</p> <p>※ 참고 : 계좌 개설완료까지 최대 2~3일 소요</p>
2. 지점방문 계좌 개설	방문 신규시 분양계약서사본, 인지세, 신분증 지참하여 가까운 대구은행 방문하시면 됩니다.

※ 인지세 75,000원 현금지참 필수.

은 행 명	전 화 번 호
대구은행 화성지점	031-8085-0612, 031-8085-0614, 031-8085-0616
대구은행 콜센터	비대면 계좌개설 문의 ☎ 1566-5050 ☎ 1588-5050